

Kleine Anfrage der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Wochenendhausgebiete in Bremen

Etliche Kommunen in Deutschland haben neben Kleingartengebieten auch Wochenendhausgebiete ausgewiesen. Gerade in landschaftlich reizvollen Gegenden finden sich Wochenendhausgebiete. Wochenendhäuser dienen Menschen, gerade in Großstädten, als Ort der Freizeit und der Naherholung. Dort können sie das Wochenende und ihre Freizeit naturnah verbringen. Gerade für Stadtkinder ist dies eine sinnvolle Erfahrung. Es erspart zudem lange Anfahrtszeiten und minimiert Reiseverkehr und damit auch Verkehrsemissionen, wenn Städterinnen und Städter nicht erst weit weg fahren müssen, um ein Wochenende in der Natur verbringen zu können, sondern dies sogar innerhalb des Stadtgebietes möglich ist. Daher gibt es seit längerer Zeit von einigen Kleingartengebieten in Bremen den Wunsch, in ein Wochenendhausgebiet umgewandelt zu werden, da das Übernachten im Kleingartengebiet nicht erlaubt ist.

Ein Wochenendhausgebiet kann mittels Bebauungsplan als Sondergebiet, das der Erholung dient, festgesetzt werden. Laut dem Bundesverwaltungsgericht ist eine dauerhafte Wohnnutzung dort nicht zulässig, da ein Wochenendhausgebiet, dem Begriff der Erholung entsprechend, auf das zeitweilige Freizeitwohnen ausgerichtet ist. Es können daher nicht beliebige Nutzungsarten zugelassen werden, sondern nur solche, die der Erholung zu dienen.

Wir fragen den Senat:

1. Welche Kleingartenvereine in Bremen möchten gerne in Wochenendhausgebiete umgewandelt werden und haben entsprechende Anträge gestellt?
2. Welche rechtlichen Voraussetzungen gibt es für die Ausweisung von Wochenendhausgebieten?
3. Welche Kriterien für die Versorgung gelten für Wochenendhausgebiete?
4. Welche Kriterien gelten für die Entsorgung innerhalb von Wochenendhausgebieten?
5. Welche Kriterien zur verkehrlichen Erreichbarkeit gelten für Wochenendhausgebiete?
6. Welche Größenbeschränkungen gelten für Wochenendhausgebiete und auch für Wochenendhäuser?

7. Welche Sicherheitsaspekte müssen bei Wochenendhaussiedlungen beachtet werden?
8. Welche Flächen eignen sich in Bremen zur Ausweisung von Wochenendhausgebieten?
9. Welche Kleingartengebiete in Bremen eignen sich für die Umwandlung in Wochenendhausgebiete?
10. Wie kann ausgeschlossen werden, dass Wochenendhausgebiete in Wohngebiete umgewandelt werden?
11. Wie bewertet der Senat die Ausweisung von Wochenendhausgebieten in Bremen?

Dr. Maike Schaefer und Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN